

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni netto 121,40 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 26, stanowiącej działkę gruntu nr 580/2 o pow. 0,0151 ha, użytek B, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2M/00047532/5;
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 26, stanowiącą działkę gruntu nr 580/3 o pow. 0,0252 ha, użytek Bp, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2M/00052066/5.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży jako jedną nieruchomość (całość funkcjonalna).

Cena wywoławcza: 210.000,00 zł,

w tym: - wartość działki nr 580/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym - 24.276,00 zł,

- wartość budynku - 145.236,00 zł,

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn.zm);

- wartość niezabudowanej działki nr 580/3 – 40.488,00 zł +23% podatku VAT.

Wadium: 21.000,00 zł.

Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, wymaga remontu kapitalnego. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

W m.p.z.p. miasta obszar, na którym znajdują się nieruchomości będące przedmiotem przetargu oznaczony jest symbolem T 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Ponadto działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz terenach do przekształceń. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków poz. 258. Nieruchomości objęte przetargiem znajdują się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, o których mowa w Ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2025r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 5A. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr **89 8306 0003 0000 8006 2000 0040** w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 23 czerwca 2025r.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w siedzibie Referatu Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 5A, pokój nr 3, tel. 55 625 77 81. Pełną treść ogłoszenia zamieszczono na stronach internetowych <http://bip.miastonowydwor.pl> <http://miastonowydwor.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim