

ZARZĄDZENIE NR 16/2025
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 22 stycznia 2025 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych
do najmu, użyczenia i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do najmu, użyczenia i dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do najmu, użyczenia i dzierżawy.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna ul. Gdańska 17-17B	776/1	0,0943	GD2M/00055777/3	Dziewiętnaście boksów handlowych o pow. 11m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 776/1 o pow 13m ² . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej zgodnie z Regulaminem Targowiska.	4.000,00 zł za rok za jeden boks handlowy płatny w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy	1 rok	Boks przeznaczony do najmu w drodze przydziału na prowadzenie działalności handlowej. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT oraz podatek od nieruchomości. Ponadto do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne związane z poborem wody, odprowadzeniem nieczystości płynnych i zużyciem energii elektrycznej. Należy również wpłacić kaucję przed podpisaniem umowy.
2	Stegna ul. Gdańska 17B	776/1	0,0943	GD2M/00055777/3	Szalet obejmujący dwa oddzielne pomieszczenia mieszczące się w budynku C Targowiska Gminnego "Mój Rynek" w Steganie, o łącznej powierzchni 21,51 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie toalety publicznej	bezpłatnie	do 6 miesięcy	Szalet przeznaczony do bezpłatnego użyczenia w celu prowadzenia toalety publicznej. Opłaty eksploatacyjne ponosi właściciel nieruchomości
3	Drewnica ul. Wiśłana 25	337/1	0,2780 ha	GD2M/00042802/4	Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 1,85 m ² mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Drewnicy, położonym w miejscowości Drewnica przy ul. Wiślanej 25 z przeznaczeniem na prowadzenie poradni podstawowej opieki zdrowotnej oraz innych usług	Czynsz miesięczny za lokal stanowi: 3,11 netto/m ² plus obowiązujący podatek VAT	Do lat 3, licząc od dnia podpisania umowy.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie

					medycznych.			waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia wszelkich opłat eksploatacyjnych (określonych w umowie) związanych z utrzymaniem lokalu oraz podatku od nieruchomości.
--	--	--	--	--	-------------	--	--	---

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, zamieszczony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna w dniu 22.01.2025 roku na okres 21 dni.